



ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

(ಮಲ್ಟಿಸ್ಟೇಜ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್)

Enriching Life

3ಲಕವಾಡಿ ಶಾಖೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 129, ಭಂಡಾರಿ ಕ್ಯಾಟಿಟಲ್,
ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ 219/1, 3ಲಕವಾಡಿ, ಬೆಳಗಾವಿ-590 006
ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ 08312430055 / 08312430057

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರಾಜ ಸೂಚನೆ [ಸರ್ವೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ]

ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದೀರ್ಘಕಾಲ ಸಾಲಗಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಜ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಕೆಳಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಅರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗಳು ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಬೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಜ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸಾಲಗಾರ, ಖಾತರಿದಾರರು ಮತ್ತು ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	13(2) ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ವಿವರಗಳು		ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನದ ದಿನಾಂಕ:		ಮಾರಾಜ/ಹರಾಜು	
ಸಾಲಗಾರ:- ಮೇ. ಪಾರ್ವತಿ ಸ್ವೀಲ್	ದಿನಾಂಕ:	ನೋಟೀಸ್ ಮೊತ್ತ:	ದಿನಾಂಕ:		ದಿನಾಂಕ:	ಸಮಯ:
ಮಾಲೀಕರು: ಶ್ರೀ ಸನ್ನಿ ಸೋಮಶೇಖರ ತಿಲಸಂಗ	02.08.2024	ರೂ. 52,17,271.62 + ಹೆಚ್‌ಜಿ ನೆಟ್ ಬಡ್ತಿ & ಶುಲ್ಕಗಳು.	05.03.2025		16.09.2026	4.00 PM
ವಿಳಾಸ : R. S. No. 8, CTS No. 3293, ಹಳೆಯ P. B. ರಸ್ತೆ, ಖಾಸಬಾಗ, ಬೆಳಗಾವಿ, ಕರ್ನಾಟಕ, 590 003.						
ಜಾಮೀನುದಾರರು:						
1. ಶ್ರೀ ಸೋಮಶೇಖರ ಬಸವರಾಜ ತಿಲಸಂಗ						
ವಿಳಾಸ: 45, ಬಜಾರ್ ಗಲ್ಲಿ, ಖಾಸಬಾಗ್, ಕಹಾಪುರ, ಹುಕ್ಕೇರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ, ಕರ್ನಾಟಕ, 590 003.						
2. ಶ್ರೀ ಆಕಾಶ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಹವಳಿ						
ವಿಳಾಸ: ಎಚ್. ನಂ. 506, ಶೇರಿ ಗಲ್ಲಿ, ಬೆಳಗಾವಿ, ಕರ್ನಾಟಕ, 590 001.						
ಶಾಖೆ: ಬೆಳಗಾವಿ, ಬೆಳಗಾವಿ.						
ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: (ಶ್ರೀ ಸನ್ನಿ ಸೋಮಶೇಖರ ತಿಲಸಂಗ ಅವರ ಮಾಲೀಕತ್ವ) ಸ್ಥಿತಿ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹಿರೇಕೆರೂರು ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 7, ಚೌಡೇಶ್ವರಿ ನಗರ, ಹಿರೇಕೆರೂರು ಜಿ.ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 13-504-38 (ಹಳೆಯ ಜಿ.ಪಿ. 294) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 512.081336 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ಆಸ್ತಿ, ಚಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13-503-116, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13-504-36, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13-504-1 ಅದ್ವರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13-505-2 ರಸ್ತೆ. ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಸರಾಗ ಹಕ್ಕುಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.						
ಹರಾಜು / ಮಾರಾಜ ಸ್ಥಳ: ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 3ಲಕವಾಡಿ ಶಾಖೆ, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 129, ಭಂಡಾರಿ ಕ್ಯಾಟಿಟಲ್, ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ 219/1, 3ಲಕವಾಡಿ, ಬೆಳಗಾವಿ-590006, (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ 08312430055 / 08312430057)						
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 54.50 (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಐವತ್ತಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತಿನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ)			ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ (EMD) ರೂ. 5.45 (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)			

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: 1. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಜ/ಹರಾಜು "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ, ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಮತ್ತು ಏನೇ ಇರಲಿ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. 2. ಬೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಬೆಂಡರ್‌ರರು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀಟಿಂಗ್, ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ನಂತರ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (ಬೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಗಳು "ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 3ಲಕವಾಡಿ ಶಾಖೆ, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 129, ಭಂಡಾರಿ ಕ್ಯಾಟಿಟಲ್, ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ 219/1, 3ಲಕವಾಡಿ, ಬೆಳಗಾವಿ-590 006, (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ 08312430055/08312430057) ಇಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. 3. ಬೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಮೇಲಿನ ಹರಾಜು ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 15.09.2026 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯ ಮೊದಲು "ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಿ.ಪಿ./ಡಿ.ಡಿ. ಮೂಲಕ ಅಥವಾ "ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 091370171, IFSC Code: COSB0000091, ಶಾಖೆ: 3ಲಕವಾಡಿಗೆ NEFT/RTGS ಮೂಲಕ ಕವೈಸಿ ಜೊತೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. 4. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯ ಯಾವುದೇ ಕೊಡುಗೆಗಳು/ಬಡ್ತಿಗಳು/ಬೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತ ಪಕ್ಷಗಳು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ತಮ್ಮ ಬೆಂಡರ್ ಅನ್ನು "ಮಿ" ಪಾರ್ವತಿ ಸ್ವೀಲ್, ಮಾಲೀಕರು: ಶ್ರೀ ಸನ್ನಿ ಸೋಮಶೇಖರ ತಿಲಸಂಗ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗೆ ಬೆಂಡರ್ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವ ಮೊದಲು ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು/ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು, ಆದರೆ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಇವೆರಡು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. 5. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಕಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಹೆಚ್‌ಜಿ ನೆಟ್ ಸ್ಕಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ವಾರ್ಷಿಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಟಿಡಿಎಸ್, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕು. 6. ಯಾರಿಗಾದರೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ/ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ದರಗಳು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ದರಗಳು, ಕೈಮಾಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಖರೀದಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. 7. ಬೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆದ ನಂತರ, ಬೆಂಡರ್‌ದಾರರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಆಪ್ತರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು. ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 8. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಜ/ಹರಾಜಿನ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ "ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಆಪ್ತರ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮೇಲಿನ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಇವೆರಡು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. 9. 25% ಠೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಮಾರಾಜ/ಹರಾಜನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಖರೀದಿದಾರರು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂದರೆ ಆಪ್ತರ ಮೊತ್ತದ 75% ಅನ್ನು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಿಂದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಮಾರಾಜ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 10. ಬೆಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 11.09.2026ರವರೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೆಲಸದ ಸಮಯಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. 11. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮಾರಾಜಕ್ಕಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊರಗಣಿ. 12. ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬೆಂಡರ್‌(ಗಳು)/ಆಪ್ತರ(ಗಳನ್ನು) ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು/ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿದೆ. 13. ಮಾರಾಜದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಜದ ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ. 14. ಈ ಮಾರಾಜ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಂದರೆ www.cosmos.bank.in ಗೆ ಸಹ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಗಮನಿಸಿ: ಸಾಲಗಾರ/ಅದಮಾನ/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಇದನ್ನು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮದ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 30 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯಾಗಿಯೂ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 17.08.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಳಗಾವಿ
ಶ್ರೀ ಸಜನ ಶ್ರೀಮದರಣಭೋರ
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಜನರಲ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್
ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್